



Decreto Legge **RILANCIO** Introduzione agli incentivi **CESSIONE DEL CREDITO e ECOBONUS**

Contatti:

commerciale@vpsolar.com

0423 632 710

www.vpsolar.com

22 maggio 2020

Art. 119 Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

Definiamo «MASTER» i seguenti Interventi:

CAPPOTTO	Isolamento termico di almeno il 25% delle superfici opache (sia verticali che orizzontali) di involucri di edifici
CENTRALIZZATO	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati a pompa di calore (anche ibridi) o a condensazione in condomini
UNIFAMILIARE	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore (anche ibrida) in edifici unifamiliari
SISMABONUS	Di cui all'articolo 16 del decreto-legge n. 63 del 2013

Definiamo «SLAVE» i seguenti Interventi:

FOTOVOLTAICO	Impianti connessi alla rete, installati su edifici
ACCUMULO	Se realizzati congiuntamente o successivamente agli impianti fotovoltaici sopra nominati
RICARICA AUTO	Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici
ALTRI INTERVENTI	Altri interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 del D.L. n. 63 del 2013

Super Detrazione

In riferimento alle spese sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021:

- Per gli interventi «MASTER» la detrazione fiscale passa al **110%** e viene ripartita in **5 anni**
- Per gli interventi «SLAVE» la detrazione passa al **110%** (in **5 anni**) solo se realizzati congiuntamente ad interventi «MASTER»
(vedasi tabella)

		Interventi SLAVE			
		FOTOVOLTAICO	ACCUMULO	RICARICA AUTO	ALTRI INTERVENTI
Interventi MASTER	CAPPOTTO	110%	←	110%	110%
	CENTRALIZZATO	110%	←	110%	110%
	UNIFAMILIARE	110%	←	110%	110%
	SISMABONUS	110%	←	50% <i>10 anni</i>	50% - 65% <i>10 anni</i>
-	-	50% <i>10 anni</i>	50% <i>10 anni</i>	50% <i>10 anni</i>	50% - 65% <i>10 anni</i>

Limiti Di Spesa

Ammontare complessivo delle spese (per unità immobiliare)			
	Limite assoluto		Limite specifico
CAPPOTTO	€	60.000	
CENTRALIZZATO	€	30.000	
UNIFAMILIARE	€	30.000	
SISMABONUS		Usuali	
FOTOVOLTAICO	€	48.000	€/kWp 2.400 - 1.600
ACCUMULO	€	48.000	€/kWh 1.000
RICARICA AUTO		Usuali	
ALTRI INTERVENTI		Usuali	

NOTE:

1. Gli interventi **CENTRALIZZATO** e **UNIFAMILIARE** possono comprendere nella spesa lo smaltimento dell'amianto negli impianti sostituiti
2. Rientrano tra le spese detraibili anche quelle per il rilascio di attestazioni e visti di conformità (necessarie per la cessione)
3. Si deve raggiungere un incremento di almeno **2 classi energetiche** dell'edificio

Beneficiari ed Edifici

	Condomini (edifici)	Edifici unifamiliari (case singole)
Persone fisiche	Sia abitazione principale che seconde case	Si, se abitazione principale
Istituti case popolari (IACP) o simili	Si	-
Cooperative	Si	-
Persone giuridiche	Si ?	No

Opzione di Cessione del Credito e Sconto in Fattura

1. Agli interventi «MASTER» e «SLAVE» si può applicare l'opzione della **cessione o sconto** del credito derivante dall'importo corrispondente alla detrazione.
2. Per l'opzione di cessione o sconto, il contribuente richiede il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.
3. Le modalità di comunicazione dell'opzione della cessione o sconto sono comunicati per via telematica **all'Agenzia delle Entrate** che dovrà, entro 30 gg, definire le modalità applicative.
4. Deve essere presentata ad ENEA una **asseverazione di un tecnico** sui requisiti e la congruità delle spese sostenute (modalità da definire 30 gg dopo conversione in legge del decreto)

Art. 121 Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

In luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per le spese sostenute negli anni **2020 e 2021**, i beneficiari possono optare per:

- A. un contributo, sotto forma di **sconto sul corrispettivo** dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi
- B. nella trasformazione del corrispondente importo in **credito d'imposta**, con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti.

Per il punto A. il fornitore ha la facoltà di recuperarne l'ammontare come credito d'imposta o di cederlo anch'esso successivamente ad altri soggetti.

Per entrambe le alternative è prevista la possibilità di cessione anche ad istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Gli interventi che danno la possibilità di sconto o cessione:

- a) Interventi di recupero del patrimonio edilizio (detrazione Irpef 50%)
- b) efficienza energetica
- c) adozione di misure antisismiche
- d) recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti
- e) installazione di impianti solari fotovoltaici, compresi quelli ricadenti negli interventi «SLAVE»
- f) installazione di sistemi di accumulo ricadenti negli interventi «SLAVE»
- g) installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

DOMANDE E RISPOSTE (FAQ)

Sul sito www.vpsolar.com

Ecobonus 110%
Cessione del credito
Sconto in fattura

 [INFO: CLICCA QUI](#)



Grazie per l'attenzione

Seguiteci nei nostri canali social: @vpsolar



Contattaci per approfondimenti e idee su come già impostare la gestione 2020:

commerciale@vpsolar.com

0423 632 710

www.vpsolar.com